



EĶU SAGLABĀŠANAS UN  
ENERGOTAUPIBAS BIROJS

# Finansēšanas iespēju alternatīvas dzīvojamā fonda ilgtspējai. Pieredze un iespējas

Kristaps Zvaigznītis

Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs

# Saturs

- Finansēšanas avoti
- Nepieciešamais finansējums
- EE = investīciju atmaksāšana
- Latvijas Forfaitinga fonds
- Labās prakses piemērs



# Finanšu veselība



# Nepieciešamā finansējuma apjoms?

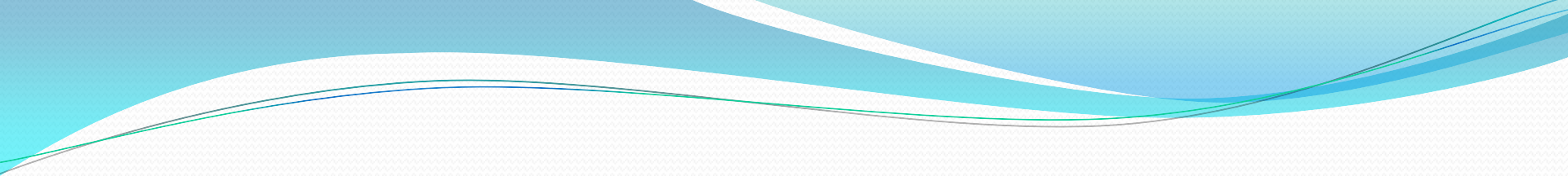


# Galvenā problēma

**Iespējama 70%  
daudzdzīvokļu ēku  
atjaunošana  
(35 miljoni m<sup>2</sup>)**

**Nepieciešami 5-7  
miljardi eiro  
(175-200€/m<sup>2</sup>)**

Energoefektivitāte – “noķert”  
naudu, kuru izniekojam  
jeb  
neizmantotais potenciāls



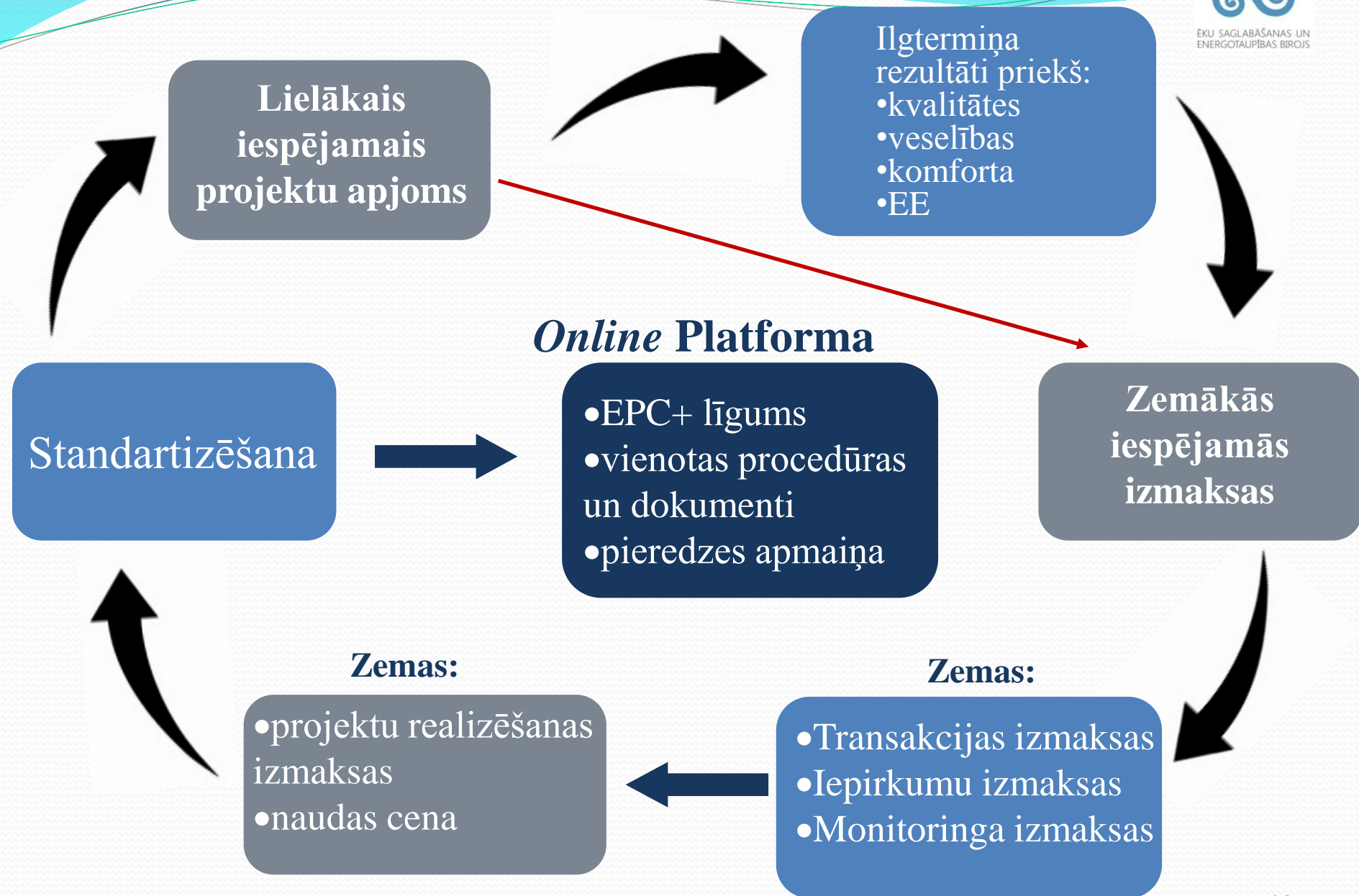
Kā to izdarīt efektīvi,  
kvalitatīvi un ar ilgtermiņa  
garantijām?

# Latvijas Forfaitinga fonds

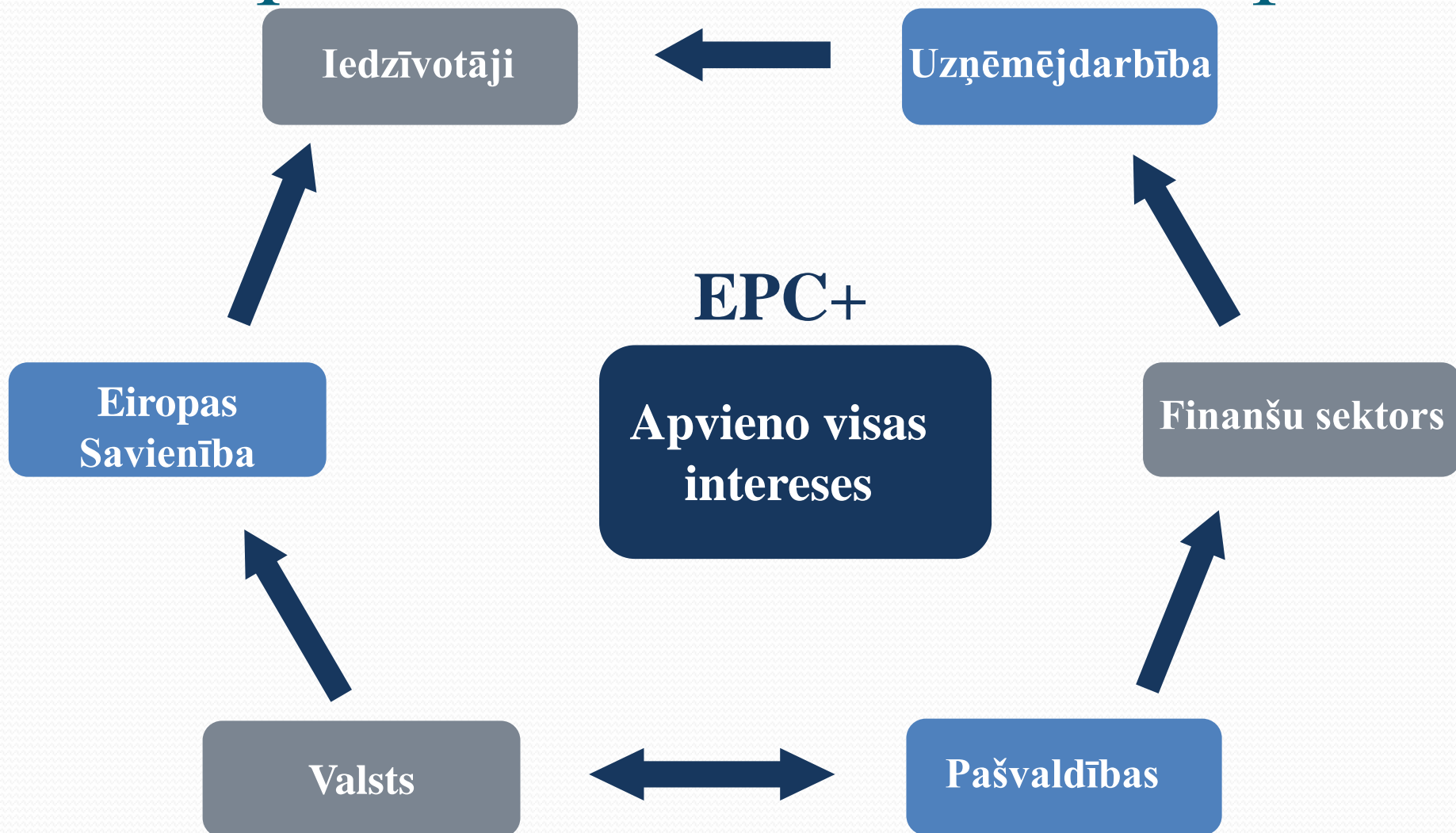
- atjaunot 50% ēku 20 gadu periodā;
- sasniegtais siltumenerģijas patēriņš ēkās  $\leq 90$  kWh/m<sup>2</sup>;
- droši un komfortabli mājokļi nākamos 30 – 50 gadus;
- projektu realizēšana bez atbalsta jeb granta līdz 2020.gadam;
- kredītreitinga iegūšana no vismaz divām top trīs reitingu aģentūrām (Moody's, S&P, Fitch) līdz 2022.gadam;
- piesaistīt 100% apmērā privāto kapitālu līdz 2025.gadam



# Kā sasniegt mērķus?



# Tiek apvienotas visas iesaistītās puses



# Pievilcīgs privātajiem investoriem



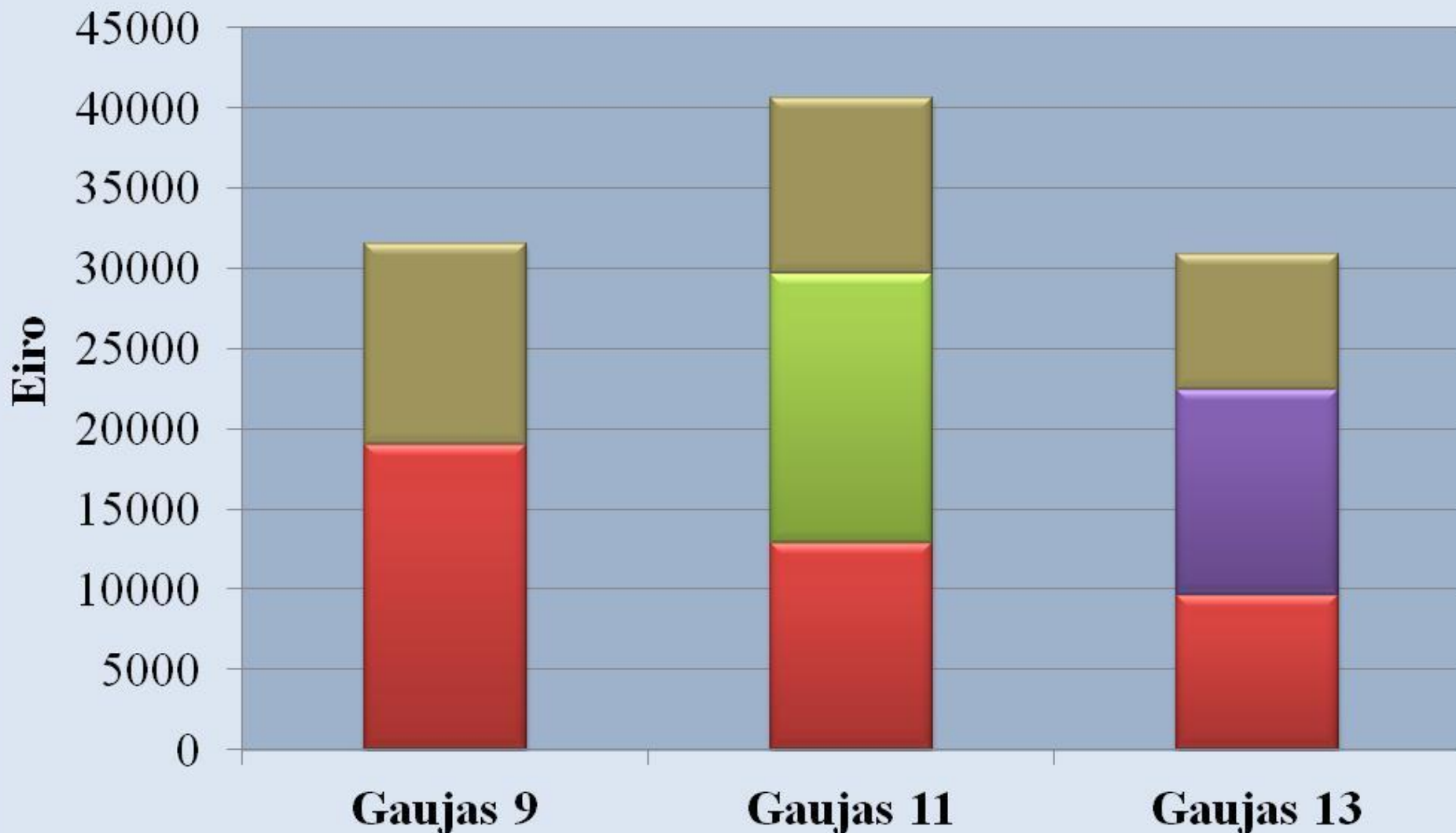
Ilgtermiņa zaļās investīcijas

# Jārīkojas tagad!



# Vai šāds modelis var strādāt?

■ Siltumen.   ■ Aizņēmums   ■ ESKO serviss   ■ Mājas apsaimn.





Paldies par uzmanību!



Kristaps Zvaigznītis

kristaps.zvaigznitis@gmail.com

29 117 126

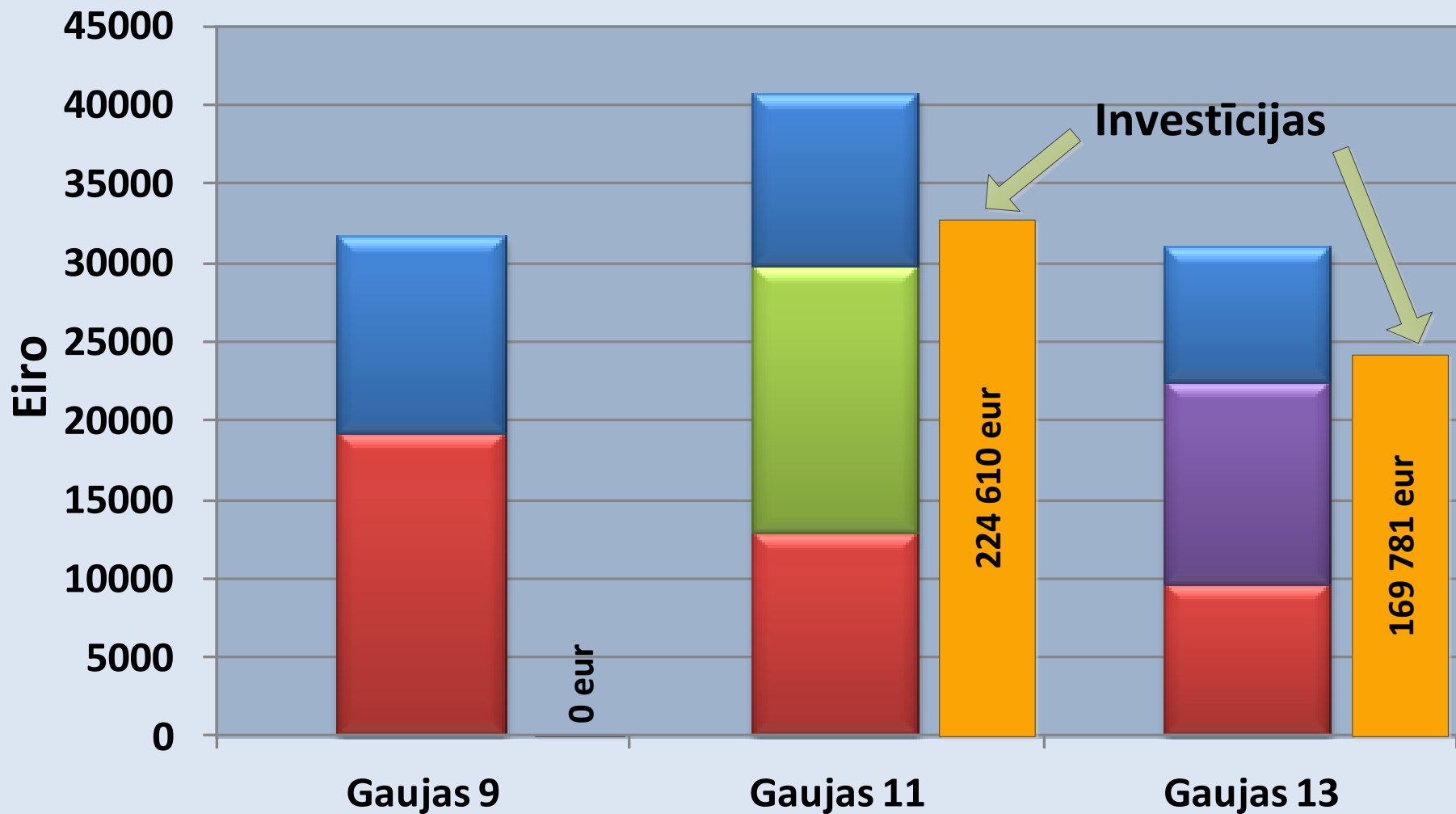
[www.ekubirojs.lv](http://www.ekubirojs.lv)



ĒKU SAGLABĀŠANAS UN  
ENERGOTAUPĪBAS BIROJS



■ Siltumenerģija ■ Aizņēmums ■ ESKO serviss ■ Mājas apsaimniekošana



■ Karstais ūdens    ■ K.ū. cirkulācijas zudumi    ■ Telpu apkure

